



Số: 45/2015/CV-KA

Tp.HCM, ngày 14 tháng 8 năm 2015

*v/v: giải trình chênh lệch trước  
 và sau kiểm toán*  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
 TP.HỒ CHÍ MINH**

**ĐẾN** Số: 27995 Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
 Ngày: 14/8/15 **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Chuyển: NT

Lưu hồ sơ: Tên giao dịch: Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An

Mã chứng khoán : KAC

Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,  
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Căn cứ vào báo cáo tài chính (BCTC) quý 2/2015 của đơn vị tự lập và BCTC 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch số liệu giữa BCTC quý 2/2015 của đơn vị tự lập và BCTC 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số liệu BCTC Quý 2/2015	Số liệu BCTC sau soát xét	Chênh lệch
01	Chi phí quản lý	3.784.677.091	3.809.677.091	25.000.000
02	Chi phí khác	195.270.395	203.034.031	7.763.636
03	Thuế TNDN hoãn lại	577.463.163	547.098.106	30.365.057
04	Lợi nhuận sau thuế	1.225.250.809	1.222.852.230	2.398.579

- Chi phí quản lý chênh lệch: 25.000.000 đ. Do kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí đơn vị treo lại TK242 dự án sang chi phí quản lý.
- Chi phí khác chênh lệch: 7.763.636 đ. Do kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí bổ sung.
- Thuế TNDN hoãn lại chênh lệch: 30.365.057 đ. Do kiểm toán điều chỉnh giảm lãi đánh giá chênh lệch tỷ giá không tính thuế TNDN: 316.730.624 đ và điều chỉnh tăng chi phí loại trừ phải tính thuế TNDN: 228.034.031 đ.
- Lợi nhuận sau thuế chênh lệch: 2.398.579 đ. Do chênh lệch tại các mục 1-3 như trên.

Trên đây là giải trình BCTC 6 tháng đầu năm 2015 đã được soát xét của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



*Nguyễn Minh Trí*